

Présent à la Foire de Printemps
à Château-Gontier du 27 au 29 mars



Installation d'une pompe à chaleur géothermique et d'un chauffe-eau thermodynamique. Association idéale pour de la basse consommation.

En route vers la Maison Basse Consommation avec un partenaire de choix : la société OGTHERMIE.

On en parle beaucoup et cela va devenir un objectif important dans les années à venir : faire que votre maison soit moins gourmande en énergie. On appelle cela le Bâtiment Basse Consommation. Plus value indéniable et écologique garantie. Petit retour vers un futur très proche avec quelques explications.

Pour résumer, une maison basse consommation est un bâti qui consomme peu d'énergie et dont les déperditions sont très limitées. La consommation du bâtiment doit en effet ne pas dépasser 50 kWh/m²/an d'énergie primaire c'est-à-dire 4 fois moins que les exigences actuelles. Cette consommation inclut les postes les plus importants de dépenses énergétiques : le chauffage ou la climatisation, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'éclairage.

Élément important également : l'imperméabilité à l'air. Pour être homologuée, la maison basse consommation doit avoir de fai-

bles pertes de chaleur. En fin de construction ou de rénovation, un test est effectué, véritable garant du résultat énergétique de la maison et de la cohésion entre toutes les installations.

Notons enfin que les financements sont des plus intéressants : doublement du prêt à taux zéro, prime et taux préférentiels par EDF et un crédit d'impôt de 40% sur les intérêts du prêt pendant les 7 premières années.

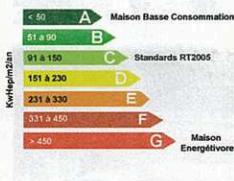
Ce type d'habitation doit donc être doté d'une isolation thermique renforcée, d'une très bonne ventilation et d'un chauffage très performant. Pour y répondre, il faut donc privilégier les énergies renouvelables qui sont certainement les seules à arriver à ce résultat. Faire également le choix d'un professionnel capable de

conseiller et d'orienter les clients vers de nouvelles solutions techniques adaptées à l'appétit décroissant des maisons.

La société OGTHERMIE peut vous y aider. Spécialiste dans les nouvelles techniques de chauffage, l'entreprise œuvre depuis plus de

10 ans dans le chauffage par géothermie ou thermodynamie. Et quand il s'agit de maîtriser sa consommation d'énergie, OGTHERMIE a plus d'une solution dans son sac. Ce n'est pas le résultat d'un tour de magie, mais plutôt celui d'une longue expérience, d'un certain goût pour l'innovation et surtout d'une très grande motivation quand il s'agit de trouver des solutions avant gardistes.

Alors, quelles réponses à la maison basse consommation :



"Il faut dire tout d'abord qu'aujourd'hui, nous arrivons déjà à un très beau résultat en matière de bâti confortable et économe. Et certains de nos projets actuels frôlent la basse consommation. Pour exemple, une maison de 122 m² construite en 2000 sur St Denis du Maine. Les consommations globales énergétiques (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage, électroménager et abonnement EDF) s'élèvent en moyenne à 800 € par an ce qui représente une facture de 60KWh / m² / an.

Pour y arriver, nous proposons des solutions variées :

• Tout d'abord, un chauffage à haut rendement

notamment au travers de la Géothermie. Avec plus de 400 installations OGTHERMIE sur le département et un recul de plusieurs années, ce type de chauffage est LA réponse à la maison basse consommation. Puisant son énergie dans les ressources de la terre, la géothermie permet une très faible consommation électrique en procurant un confort excellent.

• Autre solution, le ballon d'eau chaude thermodynamique

Divisant par 3 votre consommation électrique, ce type d'installation se révèle un choix également très judicieux. Le ballon fonctionne grâce à l'énergie récupérée de l'air ambiant de la pièce dans laquelle il est installé. Couplé ou non au chauffage, il permet une économie importante.

• La Ventilation double flux :

élément primordial au sein d'une habitation, la VMC peut être également source de pertes de chaleur. Ce système de ventilation lui, récupère la chaleur de la maison (jusqu'à 70%) qu'il utilise pour chauffer l'air provenant de l'extérieur. Un ventilateur souffle cet air neuf dans la maison au moyen de bouches d'insufflation.

• La Régulation de Chauffage

qui va permettre de maîtriser sa

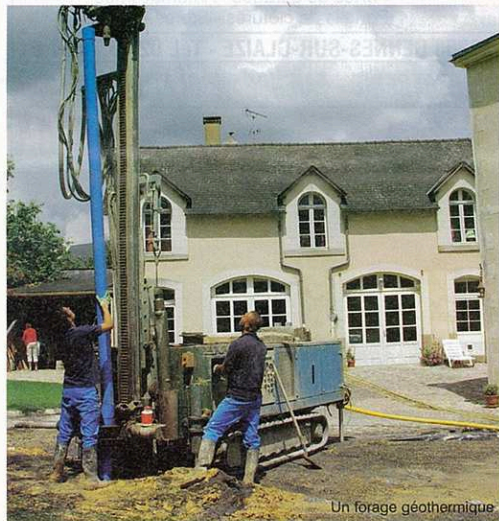
consommation pièce en pièce en régulant automatiquement la température selon les besoins et habitudes.

• Enfin, en s'associant il y a plus d'un an avec la société Optimum, OGTHERMIE répond également à la demande en matière d'isolation thermique par l'extérieur. Bien isoler sa maison, c'est éviter que la chaleur ne s'échappe. Moins de consommation, plus de confort, moins d'émission de CO₂, une bonne isolation est nécessaire pour arriver à la maison basse consommation.

Et la société ne s'arrête pas là. Elle étudie actuellement une solution technologique Chauffage, Eau Chaude Sanitaire et Ventilation pour répondre encore mieux à cette demande qui, dans le futur, deviendra nécessaire.

OGTHERMIE

ZI de la Chalopinrière
53170 Meslay-du-Maine
Tel : 02 43 64 21 43
contact@ogthermie.fr
www.ogthermie.fr



Un forage géothermique

Froid

Prix du Fuel

€ Taxe Carbone

Et si vous passiez à la Géothermie?

Confort
Economie
Ecologie

Profitez encore d'un crédit d'impôts de 40%

thermie

02 43 64 21 43
www.ogthermie.fr