

Et si une société devenait partenaire de vos économies d'énergie ? Avec OGThermie, chauffez malin !!!

Fort de sa spécialisation en chauffage par Géothermie, la société OGThermie, créée il y a plus de dix ans par Jean-Luc OGER, propose maintenant d'aller plus loin en devenant un véritable partenaire de vos économies de chauffage.

Les principes de la Géothermie et de l'Aérothermie sont maintenant assez connus du grand public. Puiser dans les ressources naturelles afin de chauffer une maison de 120m² pour environ 290€ TTC par an fait de plus en plus d'adeptes. Cependant, parce que chaque habitation est différente et que le but est d'optimiser au maximum les économies de chauffage, il faut savoir proposer au client des solutions diverses et variées mais aussi des services annexes qui permettront de n'avoir qu'un seul interlocuteur spécialisé.

Le choix de son installation :

Choisir une bonne installation bien adaptée à son habitation est le premier service que peut

offrir un spécialiste en la matière. Bien définir le besoin du client, bien comprendre son habitation avec ses avantages et inconvénients est très important car il définira l'installation la plus adaptée. Certains clients souhaitent seulement chauffer leur habitation, d'autres veulent également l'eau chaude sanitaire, le chauffage d'une piscine ou la climatisation en été. Certaines habitations ont un grand terrain, d'autres non.

A chaque cas va correspondre une pompe à chaleur adaptée :

-La Géothermie (énergie puisée dans le sol dont le captage peut s'effectuer de deux manières : horizontal ou vertical)

-L'Aérothermie (énergie récupé-

rée dans l'air)

Sans oublier que la pompe à chaleur est un matériel fiable mais plutôt sophistiqué qui demande un savoir-faire bien précis.

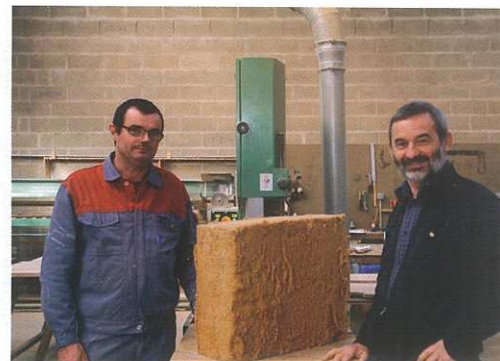
Le contrat de maintenance :

Une fois installé, votre système doit conserver ses performances tant au quotidien que dans la durée. Pour ce faire, il doit être contrôlé tous les ans. Un contrat d'entretien vous assure la sécurité et la durée de vie de votre chauffage.

La régulation de Chauffage ThermoZyklus :

Proposée en complément d'une Géothermie ou d'une

Aérothermie, cette technique peut tout aussi bien être installée dans une habitation possédant déjà un autre type de chauffage (gaz, électricité, fuel...). Très prisée pour les bâtiments collectifs possédant de nombreuses pièces, la régulation ThermoZyklus permet d'optimiser son installation sans remplacer son système existant. Un système de sondes posées dans chaque pièce régule le chauffage en tenant compte des apports (soleil, cheminée, saisons...) et déperditions que peut subir votre maison mais également de vos habitudes et horaires de présence. Compatible avec toutes installations, la température de chacune de vos pièces est automatiquement et indépendamment contrôlée. Ce système bénéficie également d'un crédit d'impôts.



Martial BARROCHE et Jean-Luc OGER devant un panneau d'isolation écologique en laine de bois.

Les aides financières :

Comme toute installation à un coût, savoir orienter son client vers des aides dont il peut bénéficier est un service complémentaire non négligeable :

- Le taux réduit de TVA et le Crédit d'Impôt

- Le prêt à taux préférentiel et L'Eco-prime

Ces deux dernières offres sont proposées par Bleu Ciel d'EDF si vous réalisez vos travaux de rénovation par Ogthermie.

Un prêt spécial Mayenne a même été mis en place pour la rénovation :

(Financement jusqu'à 100 % des travaux, un taux de 3,95 %, jusqu'à 21500 euros disponibles par logement, aucun frais de dossier et des démarches simples et à distance). Si vous financez vous-même votre installation, ou si vous

choisissez un autre financeur, Bleu Ciel d'EDF peut vous verser une Eco-Prime, prime variable pour la rénovation de votre installation de chauffage.

Pour la semaine du développement durable, retrouvez OGthermie du 30 mars au 4 avril dans les centres Leclerc de St Berthevin et de Château-Gontier.

OGthermie

siège : Z.I de la Chalopinière, 53170 Meslay-du-Maine
agence : 21 avenue Razilly, 53200 Château-Gontier
Tél : 02 43 64 21 43
contact@ogthermie.fr
contact@ogthermie.fr
www.ogthermie.fr

OGthermie s'associe à la société Optimum

afin de prendre en charge l'isolation extérieure des habitations individuelles

Optimum propose un savoir-faire de 25 ans dans la réalisation de menuiserie générale bois (portes intérieures et extérieures, escaliers, parquets, aménagement de combles...). Au devant de la demande, la société, installée à Meslay-du-Maine, s'est récemment diversifiée en proposant désormais une nouvelle activité : l'isolation extérieure d'habitations individuelles. Devenue primordiale lorsque l'on souhaite réaliser des économies d'énergie, une bonne isolation extérieure de l'habitation évite les déperditions de chaleur, fait baisser sa consommation d'énergie, limite les émissions de CO2 et augmente le confort d'habitation des occupants. Que des avantages en somme ! Non négligeable pour le budget et sous certaines conditions, les travaux d'isolation peuvent donner le droit à une réduction

de TVA à 5,5% et l'achat de matériaux d'isolation à un crédit d'impôts.

C'est donc tout naturellement qu'OGthermie s'est associée à Optimum pour l'isolation extérieure, afin de proposer une offre de plus en plus complète à ses clients. Une installation de chauffage ne peut être performante si l'habitation présente un défaut d'isolation. En cas de besoin, et afin de pouvoir optimiser ses installations, OGthermie peut désormais proposer ce nouveau service.

Pour toute demande en isolation, veuillez contacter OPTIMUM, au 02 43 69 47 17 ou HYPERLINK "mailto:menuiserieoptimum@orange.fr" menuiserieoptimum@orange.fr



Possibilité de contrôle à distance d'une installation en Géothermie